



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

10. juuni 2026 nr 313

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine

Tori vallas Tammiste ja Kiisa külas on Teehoiu Partnerid OÜ poolt koostatud riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee kergliiklustee põhiprojekt (töö nr 1-58/2024), mille alusel rajatakse Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee äärde kergliiklustee lõigus Susi teerist kuni Otsa teerist.

Vastavalt projektile tuleb kergliiklustee rajamiseks osaliselt kasutada Eesti Vabariigile kuuluvat, Tammiste külas asuvat kinnistut registriosaga nr 12370550 (5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee katastriüksus, katastritunnus 73001:008:1003, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV72536, kinnisasja valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus Transpordiamet).

Transpordiamet on oma 27.05.2026. a kirjaga nr 7.1-2/26/10705-7 kooskõlastanud eelnimetatud kergliiklustee projekti tingimused, et riigile kuuluva 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee kinnistu maa kasutamiseks peab Tori vald sõlmima notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu Transpordiametiga.

Tammiste ja Kiisa küla Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee kergliiklustee ehitatakse avalikes huvides ja sellega seotud projekti ei ole võimalik ellu viia ilma eelnimetatud Eesti Vabariigile kuuluvat kinnistut kasutamata.

Lähtudes asjaõigusseaduse § 225 ning Tori Vallavolikogu 18.08.2022. a määruse nr 21 "Vallavara valitsemise kord" § 6 lõikest 5, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Taotleda Tori valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist Eesti Vabariigile kuuluva, Pärnu maakonnas Tori vallas Tammiste külas asuva kinnistu registriosaga nr 12370550 (5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee katastriüksus, katastritunnus 73001:008:1003, pindala 170 289 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) alljärgnevatele maa-aladele:

- 1.1 maa-ala suurusega 5 m² (PARI id 1108763);
- 1.2 maa-ala suurusega 34 m² (PARI id 1108759);
- 1.3 maa-ala suurusega 32 m² (PARI id 1108807);
- 1.4 maa-ala suurusega 33 m² (PARI id 1108760).

2. Isiklik kasutusõigus seatakse alljärgnevatel tingimustel:

- 2.1 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
- 2.2 õigustatud isikul on õigus isikliku kasutusõiguse alale rajada kergliiklustee ning teha kõiki töid, mis on vajalikud selle ehitamise, remontimise, hooldamise ja kasutamisega;

2.3 õigustatud isik kohustub:

2.3.1 kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;

2.3.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.4 kinnistu omanik kohustub hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõiguse alade sihipärasest kasutamist.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud notariaalse lepingu kulud kannab Tori vald.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär